

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ «РПТК»
А. Ф. Смыслов
« 14 » _____ 2025 г.

Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «РПТК»

1. Общие положения

- 1.1. Студенческое общежитие ОГБПОУ «РПТК» (далее – колледжа) предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения. В отдельных случаях учебные заведения вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в г. Рязани.
- 1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.
- 1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1. настоящего положения, не допускается.
- 1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации и студсовета колледжа или другого Уполномоченного студентами представительного органа переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.
- 1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).
- Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.
- 1.7. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.
- Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студсоветом общежития или другим уполномоченным студентами органом.
- 1.8. В соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются: правила проживания в студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.
- 1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа и коменданта.
- 1.10. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения (примерная форма договора прилагается).

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- ✓ проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- ✓ пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ✓ вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- ✓ переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- ✓ избирать студенческий совет общежития (студсовет общежития) и быть избранным в его состав;
- ✓ участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- ✓ участвовать через студсовет общежития в решении вопросов о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с локальными нормативными актами.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- ✓ строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- ✓ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- ✓ своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- ✓ выполнять положения заключенного с администрацией договора найма;
- ✓ возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общего пользования (комнат отдыха) - в соответствии с заключенным договором, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором учебного заведения - комендантом.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- ✓ содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- ✓ заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- ✓ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- ✓ своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- ✓ обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- ✓ переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- ✓ содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- ✓ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- ✓ обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- ✓ обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.3. Комендант обязан обеспечить:

- ✓ непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- ✓ вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- ✓ предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья;
- ✓ учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- ✓ информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- ✓ охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- ✓ чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Руководитель общежития имеет право:

- ✓ вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- ✓ совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- ✓ принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- ✓ вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- ✓ снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий, обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

3.5. Руководитель общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в

установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития

4.1. Размещение студентов производится в соответствии с правилами проживания в студенческом общежитии колледжа, разработанными на основании настоящего положения.

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, студсовета колледжа и объявляется приказом директора.

Вселение студентов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией колледжа, в котором указывается комната.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного места в другое производится по совместному решению администрации и студсовета колледжа, а из одной комнаты в другую — по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели лицом.

V. Порядок выселения

5.1. Выселение из общежития производится по инициативе проживающего, по инициативе Администрации общежития с уведомлением директора колледжа, при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии или по окончании обучения.

5.2. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора колледжа.

5.3. По инициативе администрации колледжа:

5.3.1. При отчислении из учебного заведения.

5.3.2. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, настоящего положения и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.3.3. По иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.4. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах или не явившиеся на очередной экзамен, освобождают место в общежитии до момента окончания или прекращения вступительных испытаний в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию — в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, — в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.5. Выселение проживающих, (кроме абитуриентов), производится на основании приказа директора колледжа, в котором указывается лицо и основание выселения.

5.6. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- б) внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- в) освободить комнату проживания от личных вещей и сдать её коменданту общежития в надлежащем состоянии;

г) сдать ключ от комнаты коменданту общежития;

д) сняться с регистрационного учета.

5.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из общежития, администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у коменданта студенческого общежития и сдать в учебную часть колледжа.

VI. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем году взимается с проживающих ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

6.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

6.3. При использовании проживающими личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры, проживающие вносят дополнительную плату за потребляемую электроэнергию в установленном колледжем порядке. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, детей участников специальной военной операции. Дети из малообеспеченных и многодетных семей оплачивают проживание в размере половины стоимости проживания в общежитии.

6.5. Администрация колледжа вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг, объем и качество их предоставления определяется отдельным договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии колледжа.

6.6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

5.1. Для представления интересов, проживающих в общежитии может быть создан студенческий совет общежития (студсовет общежития).

Студсовет общежития создается по инициативе проживающих в общежитии.

Студсовет общежитии создается на общем собрании проживающих в общежитии.

Студсовет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития и старост этажей общежития.

Студсовет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии об общественных организациях и настоящим Положением.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ и настоящим положением.

5.2. Координирует работу студсовета общежития воспитатель общежития. Представители студсовета общежития могут входить в состав представительного органа студентов колледжа.

5.3. Студсовет общежития:

- ✓ координирует деятельность старост этажей, комнат;
- ✓ организует работу по самообслуживанию общежития;
- ✓ привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- ✓ помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- ✓ помогает воспитателю общежития в проведении культурно-массовой работы.

5.4. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

5.5. Мнение студсовета общежития учитывается при:

- ✓ принятии решения о переселении проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- ✓ разработке плана внеучебных мероприятий в общежитии;
- ✓ установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии.

5.6. Студсовет общежития собирается на заседания по мере необходимости. Курирует работу студсовета общежития воспитатель общежития.

5.7. В каждом жилом помещении (в комнате, на этаже) общежития избирается староста. Старосты этажей избираются общим собранием проживающих одного этажа, старосты комнат избираются общим собранием проживающих в комнате.

5.8. Староста жилого помещения (комнаты, этажа) в своей работе руководствуется нормативными актами колледжа, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим положением, а также решениями студсовета общежития и администрации колледжа.

5.9. Староста этажа:

- ✓ следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу общежития;
- ✓ следит за содержанием в чистоте на этаже санитарно-бытовых помещений, кухни;
- ✓ следит за порядком на этаже и графиком дежурств по кухне.

5.10. Староста комнаты:

- ✓ следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу;
- ✓ следит за содержанием комнаты в чистоте;
- ✓ следит за порядком в комнате графиком дежурств по комнате.

VI. Поощрение и ответственность проживающих в общежитии

6.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- ✓ объявлением благодарности;
- ✓ награждением почетной грамотой колледжа;
- ✓ награждением ценным подарком и др.

6.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

6.3. За нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии директором колледжа к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- ✓ замечание;
- ✓ выговор;
- ✓ строгий выговор;
- ✓ выселение из общежития.

6.4. При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка с проживающего в течение трех дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей студсовета общежития.

6.5. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего положения и договора найма жилого помещения.

6.6. Распоряжение директора колледжа о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа, проживающего подписать Приказ об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей студсовета общежития.

6.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

6.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим положением, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- б) использования жилого помещения не по назначению;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;
- з) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.9. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.